



COMUNE DI BITONTO

Città Metropolitana di Bari

	DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
--	--------------------------------------

N 209 del 19/12/2023

OGGETTO

Aggiornamento oneri di urbanizzazione relativamente a:

a) costo di costruzione per l'anno 2024;

b) oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi al quinquennio 2024/2028.

Valori del costo base di costruzione PER l'anno 2024:

- Costo base nuova costruzione €/mq 850,68
- Costo base recupero primario €/mq 509,86
(applicabile al caso ristrutturazione edilizia e simili)
- Costo base recupero secondario €/mq 297,88
(applicabile per restauro e risanamento conservativo e simili)

ALLEGATO 1

CRITERI PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE Allegato A della LR . 1/2007					
<i>Coefficiente relativo alla dimensione demografica:</i>					
Comuni con popolazione oltre 30.000 abitanti				0,90	
<i>Coefficiente relativo all'andamento demografico:</i>					
Incremento medio annuo superiore al 3% - Censimenti popolazione 1981/2001 (1981 ab. 49714; 1991 ab. 53772; 2001 ab. 56929)				1,05	
<i>Coefficiente relativo all'ubicazione:</i>					
Centri abitati compresi in una fascia della profondità di Km. 10 dal confine del territorio del capoluogo di provincia.				1,20	
<i>Coefficienti in funzione delle tipologie e dell'ubicazione</i>					
<i>Coefficiente in funzione della tipologia</i>			<i>Coefficiente massimo in funzione della ubicazione rispetto al perimetro abitato (art. 18, legge n. 865 del 1971 ovvero art. 4, D.lgs. n. 295 del 1992)</i>		
Edificio Unifamiliare	1,00	Esterno	1,20	Interno	0,70
Edificio Unifamiliare che assicuri il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico		Esterno	1,08	Interno	0,49
Edificio Bifamiliare/schiera	0,80	Esterno	1,10	Interno	0,70
Edificio Bifamiliare/schiera che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico		Esterno	0,99	Interno	0,49
Edificio plurifamiliare	0,70	Esterno	1,00	Interno	0,70
Edificio plurifamiliare che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico		Esterno	0,90	Interno	0,49

La tabella ALLEGATO 1 è stata redatta tenendo conto che per edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico, il coefficiente correttivo è 0,90 (Esterno) e 0,70 (Interno) ai sensi dell'allegato A della LR 1/2007.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE - ANNO 2024/2028

A) COSTRUZIONI RESIDENZIALI-COMMERCIALI-DIREZIONALI

ALLEGATO 2

Zone territoriali omogenee	NUOVA COSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE
A/1-A/1bis-A/1ter-A2 U'= U"= U =	€ 14,97 € 32,37 € 47,34	€ 11,21 € 24,27 € 35,49
Complet. B/1 e B/1bis U'= U"= U =	€ 14,27 € 29,12 € 43,39	€ 10,72 € 21,83 € 32,55
Complet. B/2 e B/3 U'= U"= U =	€ 21,54 € 29,12 € 50,66	€ 16,15 € 22,90 € 39,06
Completamento B/4 U'= U"= U =	€ 19,80 € 29,12 € 48,92	€ 14,83 € 21,83 € 36,66
Esp. C/1 PDZ 167 U'= (atto G.R. n. 1516 del 2006) U"= (atto C.C. n. 95 del 2006) U =	€ 118,17 € 135,90 € 254,07	€ 114,86 € 132,09 € 246,96
Espansione C/1 U'= U"= U =	€ 57,49 € 86,24 € 143,73	€ 55,90 € 83,83 € 139,73
Espansione C/2 U'= Via S. Spirito U"= U =	€ 164,55 € 98,96 € 263,50	€ 123,40 € 74,22 € 197,62
Espans. C/2 E C/2 bis U'= via Palombaio U"= U =	€ 126,70 € 94,64 € 221,33	€ 95,02 € 70,98 € 166,00
Espansione C/3 e C/4 U'= U"= U =	€ 51,58 € 25,41 € 76,99	€ 38,66 € 19,07 € 57,73
D/2-D/4-D/5-H U'= (Vuoto x Pieno) U"= U =	€ 45,77 € 4,11 € 49,87	€ 34,30 € 3,09 € 37,40
Zone P.I.P.- D/1 su Via U'= Molfetta €/mq di suolo U"= U =	€ 56,95 € 0,00 € 56,95	€ 42,71 € 0,00 € 42,71
Zone D/1 U'= (Vuoto x pieno) U"= U =	€ 65,81 € 0,00 € 65,81	€ 49,35 € 0,00 € 49,35
E/1- E/2- E/3-F U'= U"= U =	€ 55,07 € 26,05 € 81,12	€ 41,29 € 19,52 € 60,81
E/1 – E/2 – E/3 U'= (2" fascia costiera) U"= U =	€ 61,12 € 28,58 € 89,71	€ 45,84 € 21,46 € 67,29
E/1- E/2- E/3 U'= (1" fascia costiera) U"= U =	€ 71,27 € 33,91 € 105,18	€ 53,44 € 25,29 € 78,73
E/4 U'= U"= U =	€ 51,26 € 26,05 € 77,31	€ 38,76 € 19,52 € 58,28